

# TYP 1

## Erdgeschoss

Diele	5,93 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,21 m <sup>2</sup>
Sauna + Vorraum	8,36 m <sup>2</sup>
Wohnen   Kochen	45,62 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	7,43 m <sup>2</sup>
Terrassen (aus 30,00 m <sup>2</sup> )	15,00 m <sup>2</sup>

**Gesamt EG 86,55 m<sup>2</sup>**

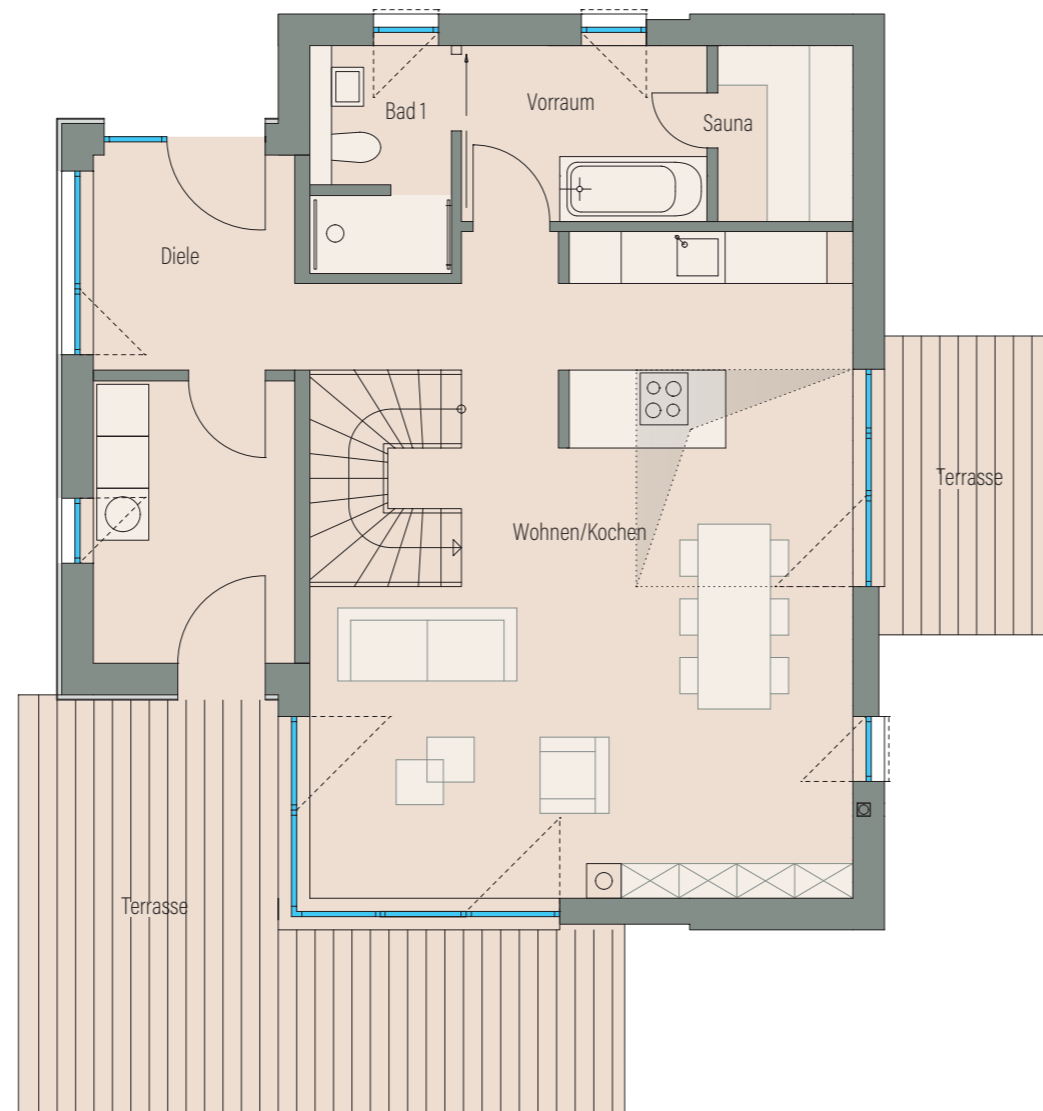
## Obergeschoss

Galerie	4,70 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	10,69 m <sup>2</sup>
Bad 2	7,07 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,00 m <sup>2</sup>
Bad 3	6,87 m <sup>2</sup>

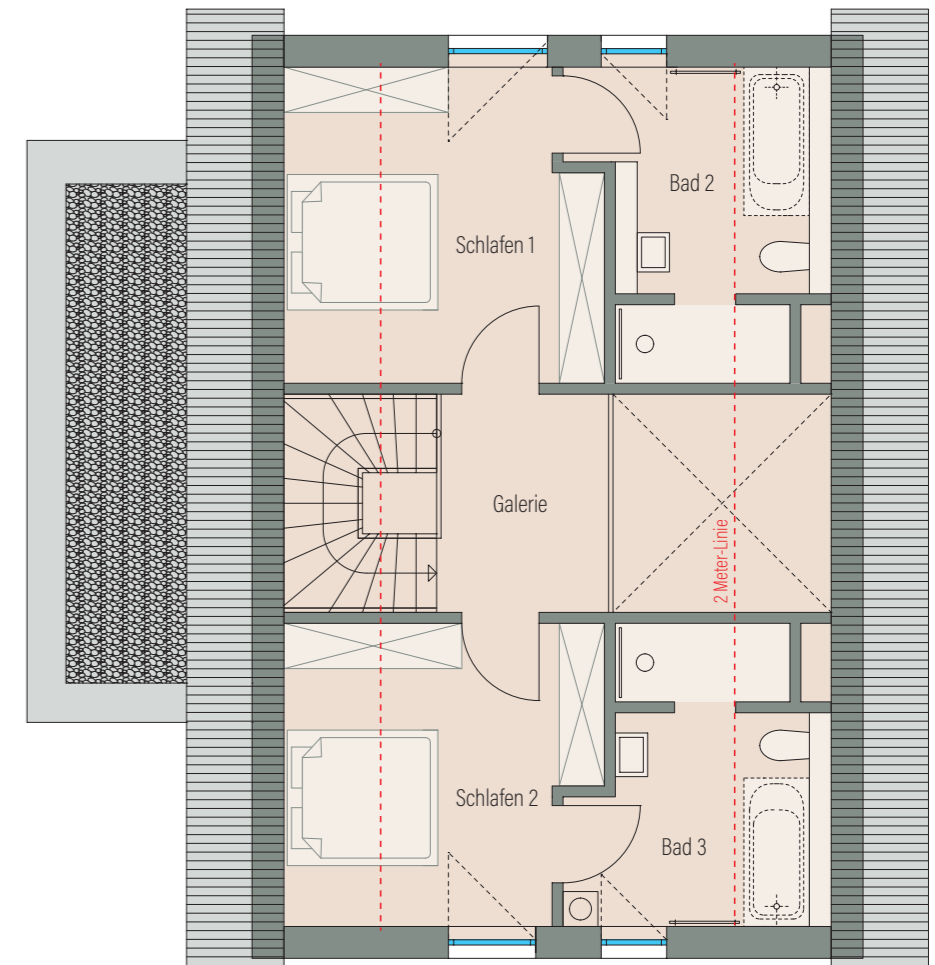
**Gesamt OG 39,33 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche gesamt 125,88 m<sup>2</sup>**

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



Die dargestellte Möblierung ist lediglich beispielhaft, die genaue Ausstattungsbeschreibung der Häuser entnehmen Sie bitte dem Kaufvertrag. Alle angegebenen Flächenangaben sind circa-Angaben, Terrasse/Balkon sind mit 50% in der Wohnfläche berücksichtigt.

